

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **via Oberdan** N.civ.: **1-3**
 Fronte retro: N.civ.:
 Fr. laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **192**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A2B**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.sch. ornato:*

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☒ palazzo (corpo laterale)
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☐ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTE

- ☐ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☒ sporto orizz. **cornice sempl.**
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☐ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☒ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☒ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☒ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☒ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRE

3.2.1.

- ☒ portone di servizio
☐ ad una anta basculante
☒ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☒ architravato
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☒ altro: **bucatura irregolare**
☐ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale **PS**
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☒ un' anta
☐ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☒ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni **PP**
☐ persiane

- ☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☒ in sp. con decorazioni **bucatura**
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☒ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☒ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☒ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori
☒ cassette postali
☐ antenne
☐ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce
☒ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico
☒ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: **specchio**

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

*: n.prot.716 /a1932 10.13.2 ; vedi s9 v.Garibaldi

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Conservazione degli scuroni con estradosso filo intonaco;
 conservazione della finestrella e della inferriata all'altezza del primo solaio; sostituzione del portone con altro in legno (rif.ABACO); mitigazione delle nicchie; intonacatura del cornicione.

INDICAZIONI:

Ridimensionamento del portone con allineamento alla finestra soprastante;

RILIEVO FOTOGRAFICO

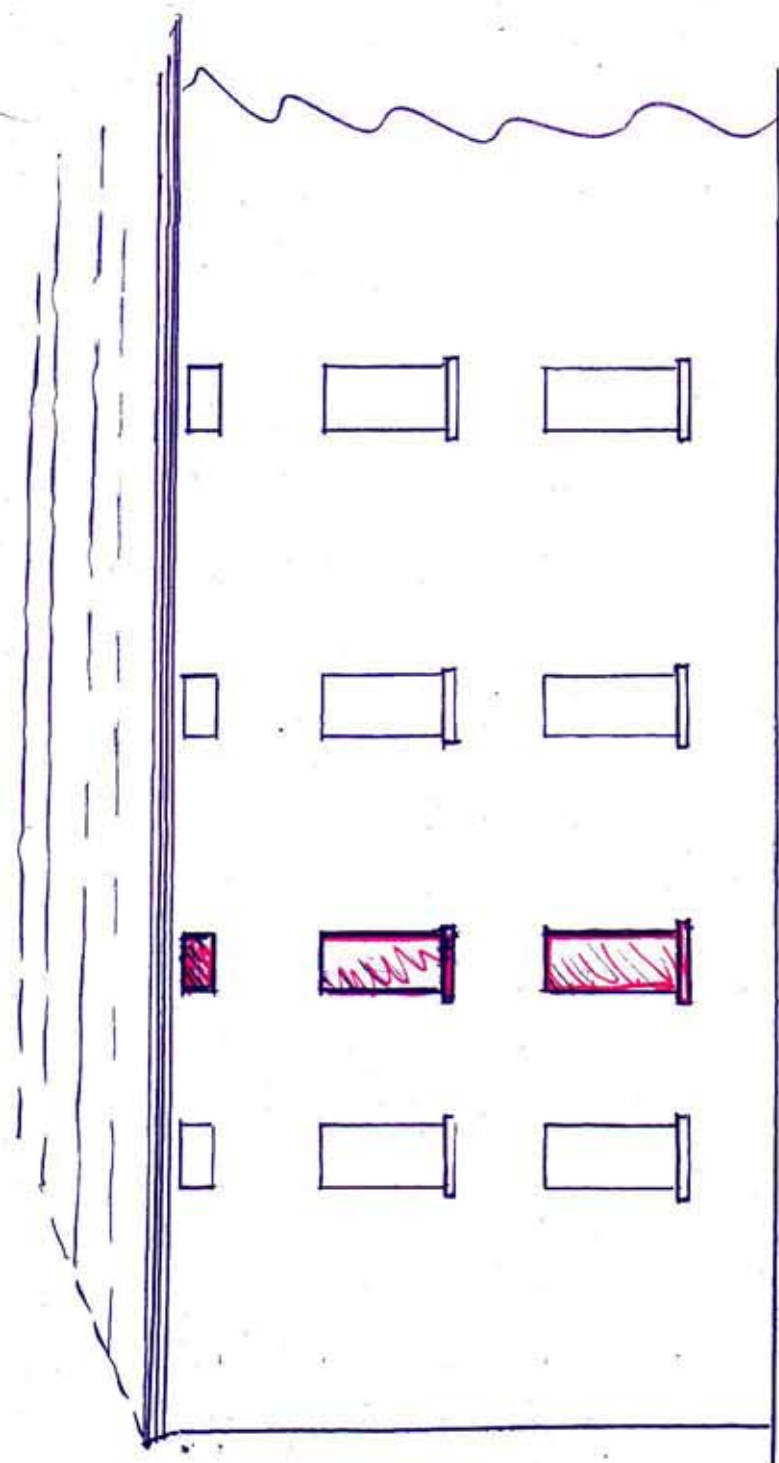
Via Oberdan 1; 3

Fronte Principale

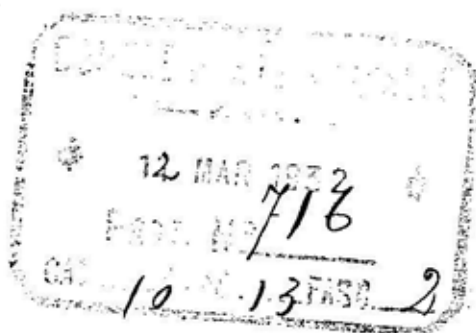


Particolari





Scale 1/8"



Spett.le Commissione Onorata
Pagnacavallo
Mi permetto presentare a Vostra
Spett.le Commissione il
disegno per modificazione
alla facciata della propria
Casa posta in Via Chioden?
Modificando come da segna-
zione rossa.

Non dubitandone anticipo
ringraziamenti

per il proprietario

Baldini Giovanni

Il Cap. maestro Luigi Cebasi

Pagnacavallo 12-3-1932

W. J. Ferry



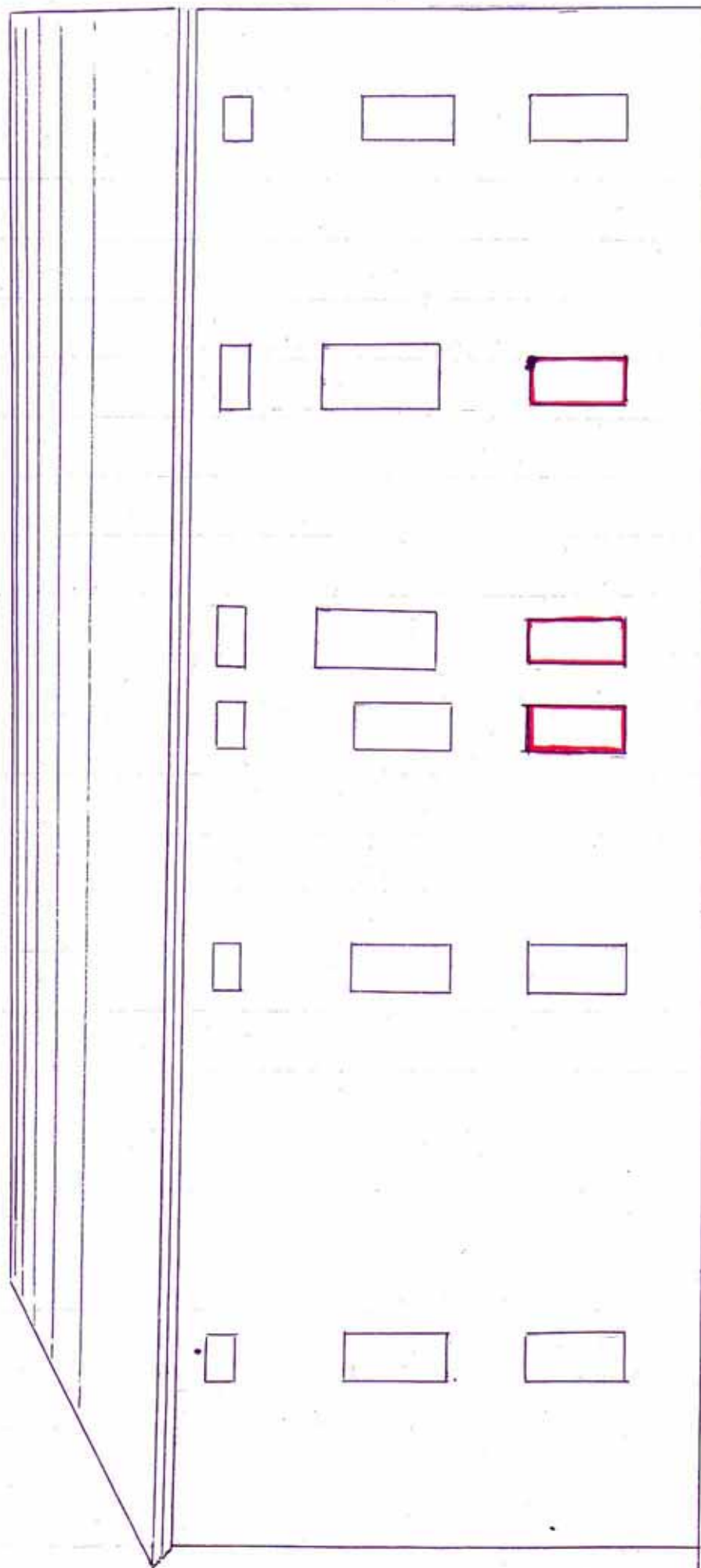
15 marzo 1932 X

Nella sala all'ingegnere

*per l'ingegnere
D. P. Perry*

mea

Fianco della Casa in via Garibaldi. 4. 9.



Scala 1:100

MUNICIPIO DI BAGNACAVALLO
Prot. N.° 7446.
3 NOV 5.
10/11/52

Al
Muo. Signor
Commissario Prefettizio
Bagnacavallo

Non avendo per ora la possibilità
di eseguire il restauro al prospetto del fab-
bricato di mia proprietà, prego la S.V. V.lla
a voler concedere per l'ora l'esecuzione
dell'apertura di una finestra e di due finestre
di fianco indicate nel tipo unito alla domanda
già avanzata, riservandomi però di eseguire
il restauro completo appena le mie finanze lo
permetteranno.

Certo di essere compiaciuto La ringrazio e
mi confermo con tutta stima

Bagnacavallo, 3 Novembre 1952. Perotina
Maria Guerrini Ved. Liverani



MUNICIPIO DI BAGNACAVALLO

Prot. N.° 2320

17 OTT 95

Vol. 10^{ma} 13^{ma} 2

Illmo Sg. Co. Commissario

Bagnacavallo

La sottoscritta si rivolge alla
S. V. per ottenere il permesso di modi-
ficare, come risulta dall'unito disegno,
il fianco della casa di sua proprietà
posta in Via Garibaldi N. 9. -

Per la di essere esaudita ring-
razia e si professa:

Della S. V. Illustrissima

Bagnacavallo 16 Ottobre 1905

Devota

Guerrini Marianna V. Liverani

2

3 Nov. '05

L'Espresso Comite sente
il parere in merito alla
Commissione Parata.

p. H. Comite. Prof.
H. Comite

4 Novembre 1905

La commissione Parata e di parere
che si possa accettare le proposte della
rispettante

Ing. Hamang
U. Giorzi
Ing. Krasov

V. H. Comite Prof.

g. Hamang

La Commissione
H. Comite

11th Nov 1914

J. J. Maron
 u. J. J.
 A. J. J.

F^r^d W A. Enginserie Thun

Data Communication

Harvey